

ROSALES

RESIDENCIAL

◆ SEGUNDA ETAPA ◆



# *La Paz es el destino mexicano del momento*

El lugar donde el desierto y el mar conviven creando espectaculares paisajes; sus playas e islas son consideradas **Patrimonio de la Humanidad**. También destacan sus pueblos pintorescos cercanos, sin olvidar que a unos kilómetros se encuentra el Mar de Cortés, conocido como el 'Acuario del Mundo'. **Vivir en La Paz es vivir en el paraíso.**



**Rosales Residencial** es el nuevo proyecto de condominios en el Centro de La Paz. A tan solo unas cuadras del malecón, su concepto ofrece un estilo de vida único dentro de la zona turística.



# Antonio Rosales e/ Guillermo Prieto e Ignacio Ramírez, Colonia Centro, La Paz B.C.S.

-  **Malecón**
-  **Marina**
-  **Restaurantes**
-  **Centro Histórico**
-  **Tiendas Comerciales**

5 min. caminando al Malecón.  
5 min. en carro al Centro Histórico.  
30 min. en carro a Playa Balandra.  
15 min. en carro al aeropuerto.





# 18 Condominios

---



SALA

COMEDOR



ROSALES  
RESIDENCIAL

♦ SEGUNDA ETAPA ♦



COCINA

CUARTO DE LAVADO



ROSALES  
RESIDENCIAL

♦ SEGUNDA ETAPA ♦

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS



ROSALES  
RESIDENCIAL

• SEGUNDA ETAPA •

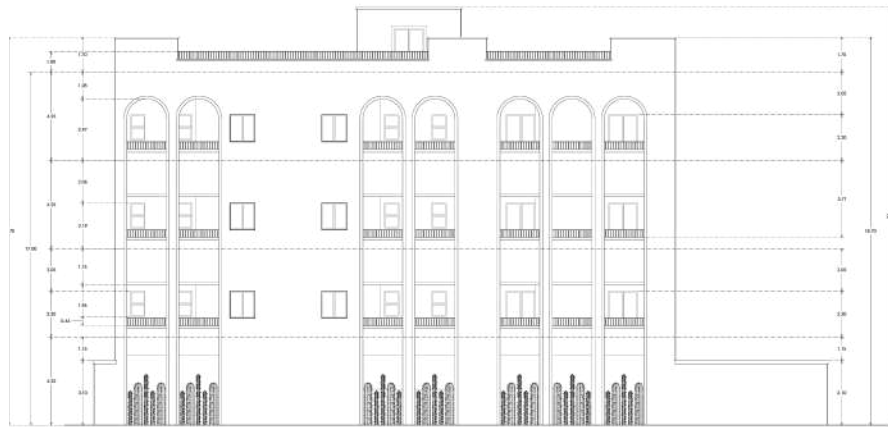




## **CADA UNIDAD INCLUYE:**

- A/C en cada habitación.
- Ventiladores de techo.
- Parrilla eléctrica.
- Campana.
- Closet en cada habitación.
- Cocina integral.
- Muebles de baño.

# FACHADAS



FACHADA ROSALES



FACHADA RAMIREZ



CORTE A-A'

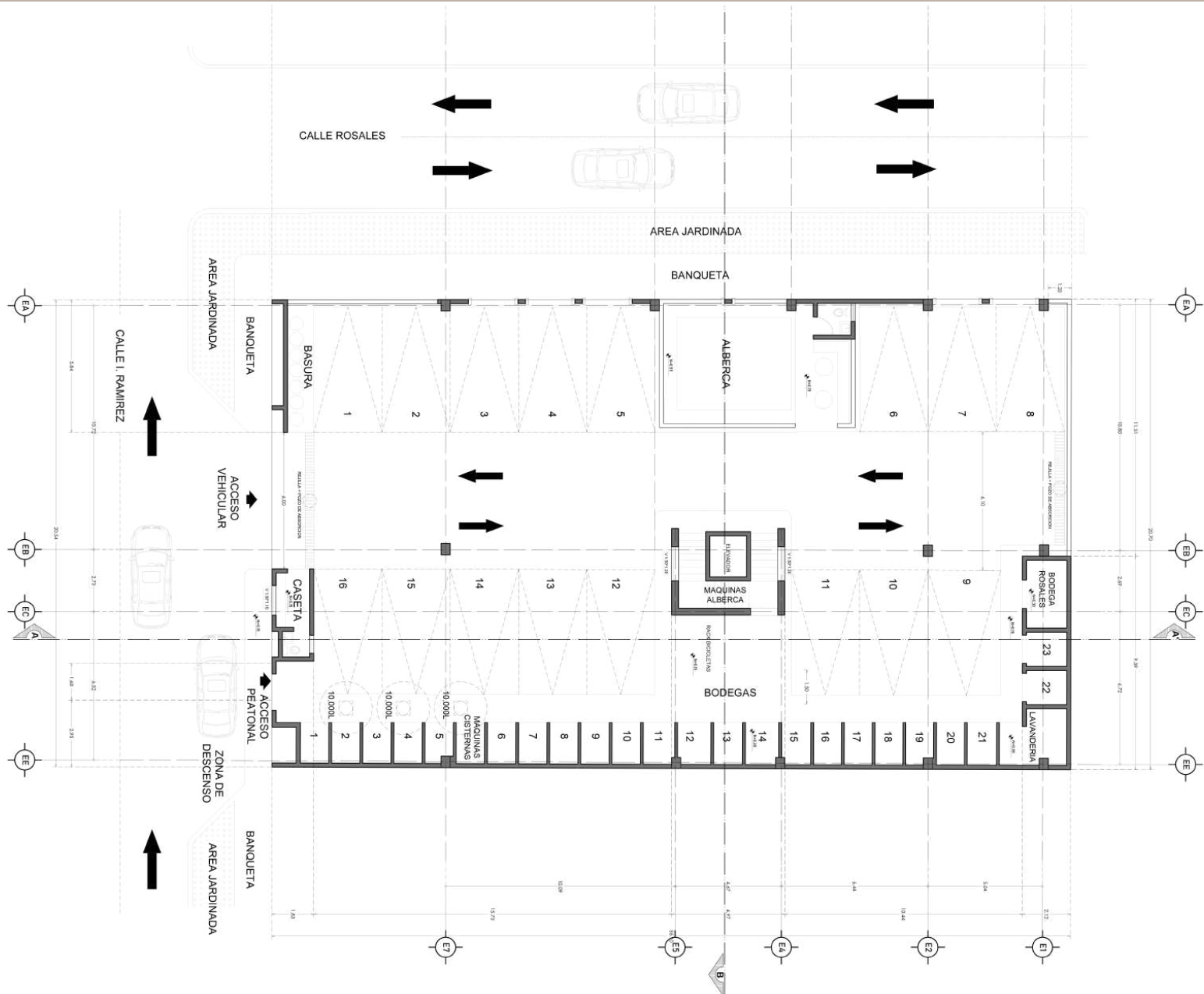


CORTE B-B'



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

## PLANTA BAJA



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

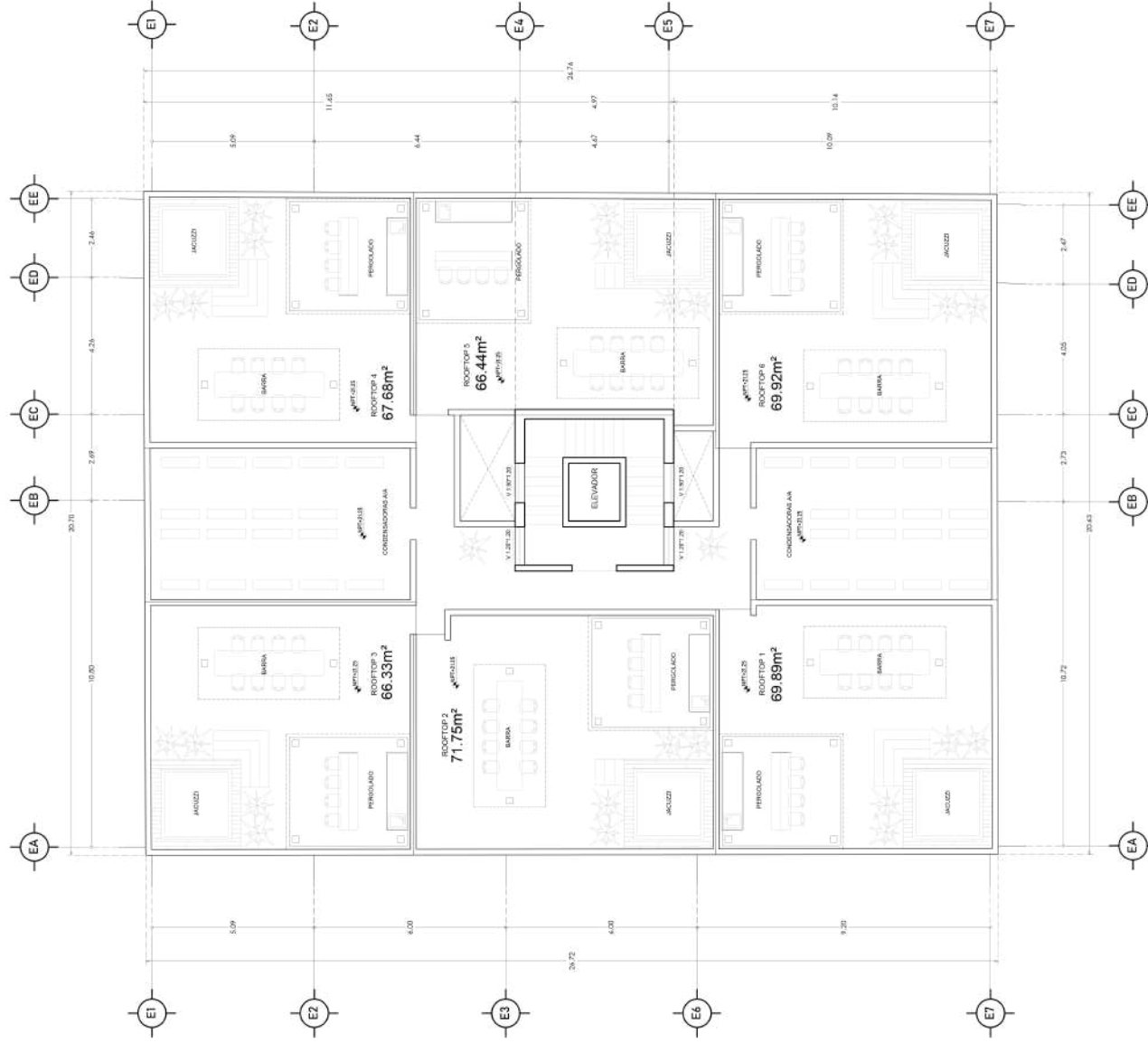
## PRIMER - TERCER PISO





# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

## PLANTA DE AZOTEA





### **PISO DE MÁRMOL FIORITO PUEBLA**

En formato de 40x40 cm, pulido y brillado, junteado con boquilla color champagne.



### **PISO PORCELÁNICO ARUBA**

En formato de 60x60, pulido y brillado, rectificado, junteado con boquilla color champagne.



### **PISO DE MÁRMOL FIORITO PUEBLA**

En formato 10x10 cm, pulido, junteado con boquilla color champagne.



### **PISO PORCELÁNICO SOUL, ROYAL NEGRO**

En formato de 60x60 cm, pulido y brillado, rectificado, junteado con boquilla color gris.



# CATÁLOGO DE ACABADOS

## COCCINAS



### **GRANITO BLANCO ITAUNAS**

Backsplash y cubiertas rematadas con nariz cuadrada biselada.



### **ALDER**

Carpintería en madera natural alder.

## VANITIES



### **MÁRMOL FIORITO PUEBLA**

Piso cerámico volga marfil 55x55 cm, ubicado en pasillos generales.  
Proveedor: Home Depot.



### **ALDER**

Carpintería en madera natural alder.



*Area Comin*





| **6 rooftop privados** con jacuzzi y vista a la Bahía.

---

*Disfruta de los mejores atardeceres desde la Terraza*

---





# Plan de pagos

**30%** A la firma del contrato privado de promesa de compraventa (Anticipo).

**30%** Al término de la obra negra.

**30%** Al término de los acabados.

**10%** A la escrituración ante Notario Público.



# ROSALES

## RESIDENCIAL

◆ SEGUNDA ETAPA ◆

